

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр консалтинговых услуг ТЕУС»  
(ООО «ЦКУ ТЕУС»)**



**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО «ЦКУ ТЕУС»**  
**Ананко В.С.**

\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Программа профессиональной переподготовки**  
**«Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений»**  
**(520 часов)**

г. Севастополь  
2025 г.

## Оглавление

- 1. Цели и задачи программы профессиональной переподготовки, планируемые результаты обучения**
- 2. Учебный план программы профессиональной переподготовки**
- 3. Учебно-тематический план программы профессиональной переподготовки**
- 4. Содержание программы профессиональной переподготовки**
- 5. Оценка качества освоения программы**
- 6. Учебно-методическое обеспечение программы**

## **1. Цели и задачи программы профессиональной переподготовки, планируемые результаты обучения**

Образовательная программа профессиональной переподготовки «Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений» разработана в соответствии с профессиональным стандартом 16.011 - Специалист по эксплуатации гражданских зданий, Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 24 марта 2025 г. № 266 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам», приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2019 г. №537н об утверждении профессионального стандарта "специалист по эксплуатации гражданских зданий", с опорой на требования современного рынка труда.

Специфика формируемых в результате прохождения обучения по программе компетенций выпускников направлена на выполнение ими профессиональной деятельности в сфере производственно-технического и технологического обеспечения производства.

Программа является учебно-методическим нормативным документом, регламентирующим содержание, организационно-методические формы и трудоемкость обучения.

Основная цель программы профессиональной переподготовки – получение новых и совершенствование имеющихся теоретических знаний и практических умений и навыков по профессии.

### **Категория слушателей программы**

Лица, желающие освоить программу профессиональной переподготовки «Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений» должны иметь среднее профессиональное или высшее образование или получать такое образование на момент поступления на обучение по программе. Наличие указанного образования должно подтверждаться документом государственного или установленного образца. К ним относятся: руководители организаций; главные инженеры, инженеры по эксплуатации зданий и сооружений; руководители и специалисты управляющих компаний; специалисты в области ЖКХ.

Для прохождения обучения по данному курсу требования к стажу работы не предъявляются.

**Цель реализации** программы профессиональной переподготовки «Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений» – Программа профессиональной переподготовки «Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений» направлена на получение слушателями компетенций, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности.

Объектами профессиональной деятельности слушателей, освоивших программы профессиональной переподготовки «Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений», являются:

- промышленные, гражданские здания, инженерные, гидротехнические и природоохранные сооружения;
- объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирные дома и инфраструктура для обеспечения их жизнедеятельности;
- системы теплогасоснабжения, электроснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения зданий, сооружений и населенных пунктов;
- объекты городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства;
- машины, оборудование, технологические комплексы и системы автоматизации,

используемые при строительстве, эксплуатации, обслуживании, ремонте и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Слушатели приобретут системные знания для выполнения нового вида профессиональной деятельности в сфере эксплуатации зданий и сооружений с формированием (совершенствованием) следующих компетенций:

обеспечение соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении ремонтных работ, а также работ по реконструкции и эксплуатации строительных объектов;

способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий и сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, инженерного оборудования, обеспечивая надёжность, безопасность и эффективность их работы; осуществление мероприятий по оценке технического состояния и реконструкции зданий;

подборка наиболее оптимальных решений из строительных конструкций и материалов, разработка узлов и деталей конструктивных элементов зданий и сооружений в соответствии с условиями эксплуатации и назначениями;

организация проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

осуществление оперативного планирования деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов;

знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности.

#### **Организационно-педагогические условия:**

Профессиональная переподготовка проводится квалифицированными специалистами, имеющими высшее образование, обладающими соответствующими знаниями и практическим опытом работы.

Нормативная трудоемкость обучения по данной программе – 520 часов, включая все виды аудиторной, внеаудиторной (самостоятельной) и практической учебной работы слушателя.

**Форма обучения:** Программа профессиональной переподготовки «Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений» реализуется посредством следующих форм обучения:

#### **дистанционная форма обучения.**

Обучение проводится с применением дистанционных образовательных технологий, которые содержат электронные учебно - методические материалы, нормативные документы, вебинары и реализуются с применением информационно – телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) взаимодействии обучающихся и педагогических работников.

При реализации образовательной программы с применением дистанционных образовательных технологий местом осуществления образовательной деятельности является место нахождения организации, осуществляющей образовательную деятельность, или ее филиала независимо от места нахождения обучающихся (п.4. ст.16 Федерального закона № 273-ФЗ от 29 декабря 2012 г. «Об образовании в Российской Федерации»).

Самостоятельные занятия направлены на закрепление и расширение учебного материала, развитие творческого мышления слушателей и формирование устойчивых знаний и умений.

При изучении материала программы профессиональной переподготовки предусматриваются следующие виды самостоятельной работы слушателей:

- обучение с помощью компьютерной обучающей-контролирующей программы;

- самостоятельное изучение нормативных правовых актов.

Обучение может проходить по индивидуальному учебному плану в пределах осваиваемой образовательной программы в порядке, установленном Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" и локальным нормативным актом образовательной организации.

Продолжительность профессиональной переподготовки в соответствии с индивидуальным учебным планом может быть изменена с учетом особенностей и образовательных потребностей конкретного обучающегося.

Содержание программы нацелено на формирование компетенций и приобретение новой квалификации для выполнения обобщенной трудовой функции.

ОК 1. Способность понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Способность организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Способность принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Способность осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Способность владеть информационной культурой, анализировать и оценивать информацию с использованием информационно-коммуникационных технологий.

ОК 6. Способность работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

Профессиональные компетенции (согласно профстандартов):

ПК 1. Знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования для жилищно-коммунального хозяйства;

ПК 2. Владение методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования;

ПК 3. Способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

ПК 5. Знание требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;

ПК 8. Владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем в жилищно-коммунальном хозяйстве;

ПК 10. Знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

По окончании обучения слушатель должен **знать**:

- основы организации технической эксплуатации и обслуживания гражданских зданий и сооружений;
- основы организации придомовая территория и ее благоустройство;

- основные положения технической эксплуатации инженерного оборудования;
- методы обследования и испытание зданий и сооружений;
- нормативно-техническую документацию по эксплуатации зданий и сооружений;
- основные положения по организации технического обслуживания и ремонта зданий;
- устройство отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- устройство и эксплуатация газового хозяйства.

По окончании обучения слушателям, успешно прошедшим итоговую аттестацию, выдается диплом о профессиональной переподготовке с правом на ведение профессиональной деятельности.

## 2. Учебный план программы профессиональной переподготовки

Вид профессиональной деятельности – Эксплуатация и ремонт зданий и сооружений.

Основная цель вида профессиональной деятельности: Обеспечение безопасной эксплуатации зданий и сооружений через организацию их технического обслуживания, ремонта и реконструкции с соблюдением требований промышленной безопасности, охраны труда и нормативных документов, направленная на защиту жизни и здоровья людей, сохранность имущества и обеспечение надежного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Трудоемкость обучения – 520 академических часов.

Может быть изменен в соответствии с индивидуальным учебным планом.

Форма подготовки: с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Режим занятий: не более 8 часов в день.

### УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование компонентов программы	Продолжительность, час.
1	Общепрофессиональные дисциплины	252
2	Специальные дисциплины	252
3	Самоподготовка	10
Итоговая аттестация и проверка знаний		6
<b>ИТОГО</b>		<b>520</b>

## 3. Учебно-тематический план программы профессиональной переподготовки

№ п/п	Наименование дисциплин	Всего часов	Теория	Самост. работа
<b>Раздел 1</b>	<b>Общепрофессиональные дисциплины</b>	<b>252</b>	<b>192</b>	<b>60</b>
1.1.	Надежность эксплуатируемых зданий	42	32	10
1.2.	Обеспечение режимов и техническое содержание помещений зданий	42	32	10
1.3.	Техническое обслуживание инженерного оборудования зданий	42	32	10
1.4.	Технология и организация ремонта и реконструкций зданий	42	32	10

1.5.	Обследование и мониторинг зданий и сооружений	42	32	<b>10</b>
1.6.	Организация ремонта (реконструкции) зданий и сооружений	42	32	<b>10</b>
<b>Раздел 2</b>	<b>Специальные дисциплины</b>	<b>252</b>	<b>100</b>	<b>152</b>
2.1.	Повреждения строительных конструкций	126	50	76
2.2.	Усиление строительных конструкций	126	50	76
	<b>Самоподготовка</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>10</b>
	<b>Итоговая аттестация</b>		<b>6</b>	
	<b>Итого</b>		<b>520</b>	

#### 4. Содержание программы профессиональной переподготовки

##### Раздел 1. Общепрофессиональные дисциплины

##### Тема 1.1. Надежность эксплуатируемых зданий

Знакомство с основными понятиями и критериями надежности зданий и сооружений. Знакомство со структурой курса, основными целями и задачами.

Самостоятельное изучение вопросов: Прочностные и деформативные характеристики конструкций зданий и сооружений.

**Тема 1.2. Обеспечение режимов и техническое содержание помещений зданий. Обеспечение грамотного обслуживания технических помещений и элементов (подвалов, чердаков, лестничных маршей и площадок) зданий.**

Самостоятельное изучение вопросов: Обслуживания подвалов, чердаков, лестничных маршей и площадок.

##### Тема 1.3. Техническое обслуживание инженерного оборудования зданий

Правила организации и техническое обслуживание, ремонт систем отопления, эксплуатация систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения. Бесперебойная эксплуатация систем вентиляции. Обслуживание систем электрооборудования.

Самостоятельное изучение вопросов: Техническое обслуживание и ремонт систем газоснабжения. Автоматизация и диспетчеризация управления инженерным оборудованием.

##### Тема 1.4. Технология и организация ремонта и реконструкций зданий

Система планово-предупредительных ремонтов. Текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений.

Самостоятельное изучение вопросов: Ремонт, усиление, реконструкция оснований и фундаментов. Технологичность проектных решений и методы ее оценки.

##### Тема 1.5. Обследование и мониторинг зданий и сооружений

Организация проведения осмотров зданий и сооружений. Правила оформления журналов осмотра. Инструментальное обследование зданий (приборы для определения деформации, прочности металлов, диагностирование скрытых дефектов).

Самостоятельное изучение вопросов: Обследование грунтов основания и фундаментов.

##### Тема 1.6. Организация ремонта (реконструкции) зданий и сооружений

Планирование организации ремонта зданий и сооружений, проект, генеральный

план, календарный план.

Самостоятельное изучение вопросов: (реконструкция) зданий и сооружений.

## **Раздел 2. Специальные дисциплины**

### **Тема 2.1. Повреждения строительных конструкций**

Физико-механические воздействия на строительные конструкции (увлажнение, коррозия, химическое и биологическое разрушение, трещины).

Самостоятельное изучение вопросов: Разновидности повреждений. Оценка технического состояния

### **Тема 2.2. Усиление строительных конструкций**

Оценка технического состояния и организация проведения усиления конструкций и их составных частей.

Самостоятельное изучение вопросов: Усиление железобетонных конструкций, плит перекрытий, панелей, 10 колонн, ферм, кирпичных стен, столбов. Усиление фундаментов.

## **5. Оценка качества освоения программы**

Текущий контроль осуществляется в процессе усвоения нового материала с целью проверки усвоения предыдущего материала и выявления пробелов в знаниях слушателей.

Текущий контроль позволяет получать информацию о ходе и качестве усвоения учебного материала и на основе этого оперативно вносить изменения в учебный процесс. Текущий контроль проводится преподавателями в ходе теоретических занятий в форме дистанционного тестирования.

По окончании обучения проводится итоговая аттестация с применением компьютерных программ с целью определения соответствия полученных знаний, умений и навыков программе обучения.

Лицам, успешно освоившим программу профессиональной переподготовки и прошедшим аттестацию, выдаются документы о квалификации: дипломы установленного образца. Аттестационная комиссия формируется приказом руководителя образовательной организации.

### **1. Что понимают под термином «техническая эксплуатация зданий»?**

- Сохранение надежной работы зданий.
- **Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасного и комфортного использования здания и прилегающей территории.**
- Систему мероприятий, обеспечивающую длительную сохранность зданий.

### **2. На какие группы капитальности разделяют здания при эксплуатации?**

- Каменные
- Деревянные
- **На шесть групп капитальности, в зависимости от вида материалов используемых для конструкций в здании.**

### **3. Мероприятия технической эксплуатации зданий.**

- Осмотры, предупреждение износа элементов здания и оборудования, ремонта.
- **Мероприятия по оценке технического состояния, техническое обслуживание и ремонты конструктивных элементов и инженерных систем и обеспечение потребителей коммунальными ресурсами**

- Осмотры элементов здания и оборудования, профилактика и предупреждение дефектов, ремонт, содержание территорий.

#### **4. Для чего делаются осмотры зданий?**

**• Для получения информации о техническом состоянии элементов здания с целью организации их дальнейшей эксплуатации.**

- Чтобы предупредить непредвиденные разрушения здания.
- Для профилактики и предупреждения износа.

#### **5. Чем характеризуется износ зданий?**

**• Уменьшением размеров сечения конструкции, ее коррозией, гниением.**  
**• Потерей потребительских качеств или несоответствием современному уровню нормативных требований.**

- Несоответствием планировочной структуры зданий современным уровням требований.

#### **6. Что выражает моральный износ?**

**• Несоответствие прочности основных элементов нормативным требованиям.**  
**• Несоответствие современным требованиям планировочной структуры помещений, уровню комфортности, благоустройства территории, наличия инфраструктуры (транспорта, предприятий торговли).**

- Деформирование здания в целом (крен, просадка)

#### **7. С какого момента официально начинается техническая эксплуатация здания?**

- После получения ордеров на вселение в домоуправлении.
- С началом его строительства и до полного износа.
- После официальной приемки Государственной комиссией (подписание акта приемки).

#### **8. Какие документы готовятся для госкомиссии при приемке вновь построенного здания?**

- Акты рабочей комиссии и проверки устранения замеченных недоделок в процессе ее работы.
- Проектные материалы, материалы согласований, акты скрытых работ, журналы ведения строительных работ, акты испытаний материалов.
- Документы, согласования проектных решений, заключения пожарной, санитарной и экологической инспекций.

#### **9. Как оформляются результаты осмотров здания?**

- Составляется акт осмотра здания с указанием выявленных дефектов.
- Составляется смета на текущий ремонт.
- Проводится запись в журналах, хранящихся в домоуправлении.

**10. Какие параметры качества и состояния материала конструкций здания определяют несущую способность конструкций здания?**

- Зыбкость конструкций.
- **Прочность на сжатия, растяжения и срез.**
- Влажность, воздухопроницаемость, гидроизоляция.

**11. Как влияет влажность материала ограждающих конструкций на их теплозащитные свойства?**

- Повышение влажности приводит к появлению трещин в материале и увеличивает воздухопроницаемость ограждений.
- Теплозащитные качества не изменяются, повышается только воздухопроницаемость.
- **Снижаются теплозащитные характеристики ограждающих конструкций.**

**12. Какую информацию о состоянии здания и его конструкций дают визуальные методы обследования?**

- **Только качественную информацию, которая является основой для проведения количественных оценок состояния.**
- Только количественную информацию.
- **Полную информацию, по которой можно принимать конкретные решения.**

**13. Как проверяются неравномерные деформации (осадки) фундаментов здания?**

- С помощью прогибомеров Максимова.
- **Нивелированием по маркам, установленным на стене фундамента с установленной периодичностью.**
- С помощью отвесов, установленных на углах стен здания.

**14. Для чего ставят на деформированных стенах маяки?**

- **Для наблюдения за динамикой раскрытия трещин.**
- Для определения осадок фундамента.
- Для определения крена стен.

**15. Когда на внутренней поверхности наружных стен может появиться конденсат (влага, иней, вода)?**

- Когда температура воздуха будет ниже нормируемой температуры 18°C.
- Когда влажность воздуха в помещении будет более 60 %.
- **Когда температура на внутренней поверхности стены будет ниже точки росы.**

**16. Какие виды ремонта различают при технической эксплуатации здания?**

- Капитальный и профилактический.
- Частичный и полный ремонт.

- **Текущий и капитальный.**

**17. Какая численность населения средних поселений?**

- Менее 200 чел.
- от 1 до 5 тысяч человек
- **От 200 до 1000 человек**

**18. Как называется граница, отделяющая территорию кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улицы, проездов и площадей в городских и сельских поселениях?**

- Межнаселённые территории
- Линии регулирования зданий.
- **Красные линии**

**19. Что входит в административное значение?**

- Промышленный центр
- **Районный центр**
- Транспортный узел.

**20. Какой зоной называется территория, предназначенная для жилья?**

- Промышленная зона
- **Санитарно-защитная зона**
- **Спальная зона**

**6. Учебно-методическое обеспечение программы**

1. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ.
2. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ
2. СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения
3. Приказ Минстроя России от 24.08.2016 N 590/пр «Об утверждении свода правил «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, глава 6.2, ст. 52.24-52.26
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. — М., СПб., 2012.
6. Жилищный кодекс Российской Федерации. — М.: Омега-Л, 2012. — 90 с.
7. В помощь собственнику помещений многоквартирного дома : практическое пособие в вопросах и ответах / Библиотечка «Российской газеты», 2012. — 81 с.
8. Калинин В.М., Сокова С.Д. Оценка технического состояния зданий: Учебник. - М.: ИНФРА-М, 2006. - 268 с. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ.
9. «Уголовный кодекс Российской Федерации» от 13.06.1996 №63-ФЗ.
10. Федеральный закон от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 30.12.2001г. №197-ФЗ «Трудовой Кодекс РФ».
12. Федеральный закон от 31.07.2020г. №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в

Российской Федерации».

13. Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании».

14. Федеральный закон от 22.12.2020г. №435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

15. Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

16. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

17. Федеральный закон от 28.12.2013г. №426-ФЗ «О специальной оценке условий труда».

18. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

19. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

20. Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1885 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

21. Постановление Правительства РФ от 07.11.2020 №1796 «Об утверждении Положения о проведении государственной экологической экспертизы».

22. Постановление Правительства РФ от 07.11.2020г. №1798 «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению».

23. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

24. Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 №2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства РФ от 30.06.2021г. №1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ».

25. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».

26. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021г. №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

27. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

28. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009г. №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

29. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.07.2013г. №499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной

деятельности по дополнительным профессиональным программам».

30. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 21.04.2022г. №231н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации строительства».

31. Приказ Минстроя России от 30.11.2020г. №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

32. Приказ Минтруда России от 11.12.2020 №883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

33. Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».

34. Приказ Минстроя России от 19.02.2016 №98/пр «Об утверждении свода правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений (вместе с СП 246.1325800.2016. Свод правил...)».

35. Приказ Минстроя РФ от 24.12.2019 №861/пр «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004».

36. Приказ Минстроя России от 27.07.2017 №1033/пр «Об утверждении СП 68.13330.2017 СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

37. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.01.2014г. №33н «Об утверждении Методики проведения специальной оценки условий труда, Классификатора вредных и (или) опасных производственных факторов, формы отчета о проведении специальной оценки условий труда и инструкции по ее заполнению».

38. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.11.2022г. №1015/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

39. ГОСТ 8411-74 «Трубы керамические дренажные. Технические условия».

40. ГОСТ 27772-2021 «Прокат для строительных стальных конструкций. Общие технические условия».

41. ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

42. ГОСТР 58439.2-2019 «Организация информации об объектах капитального строительства».

43. ГОСТ 34332.1-2017 Межгосударственный стандарт. Безопасность функциональная систем, связанных с безопасностью зданий и сооружений.

44. ГОСТ 379-2015 «Кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные силикатные. Общие технические условия».

45. ГОСТ 15588-2014 «Плиты пенополистирольные теплоизоляционные. Технические условия».

46. ГОСТ 12.3.009-76 «Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности».

47. РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

48. СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

49. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные

положения».

50. СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве».

51. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

52. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

53. Бойко МД. Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений. — М.: Стройиздат, 1993. — 256 с.

54. Бузина М.В., Жучков О.А., Тупикова О.А. Организация, планирование и строительством: для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01«Строительство», профиль «Промышленное и гражданское строительство» очной / заочнойформ обучения: практикум [Электронный ресурс] / Инженерная школа ДВФУ. – Электрон.дан. – Владивосток: Дальневост. федерал. ун-т, 2019. – [55 с.].

55. Кашина И. В., Григорян М. Н., Иванова П. В. «Архитектура», «Основы архитектуры и строительных конструкций» Ростов-на-Дону, 2019. – 111 с.

56. Ковалева Л.В. Организация и планирование в строительстве : учебное пособие /Л. В. Ковалева; [науч. ред. И. Н. Пугачёв]. - Хабаровск: Изд-во Тихоокеан. гос. ун-та, 2016.